

# 房價所得比 v2

一、適用對象：七年級以上

二、命題教師：永港國小陳秋印 塔樓國小阮進財

三、審題教師：歸來國小黃涵榆、永港國小陳秋印、竹田國小傅暄滄  
仙吉國小李素禎、塔樓國小阮進財、佳冬國小陳姿蓉

四、指導教師：國家教育研究院研究員吳正新、黃馨瑩

五、題幹：

下表是主計處110年**房價所得比**的最新調查報告，其中房價所得比的計算方式是：**房價所得比=住宅價格中位數÷家戶可支配所得中位數**。

地區	房價所得比	家戶可支配所得中位數*
全國	9.13	929,061
新北市	12.25	1,017,258
臺北市	15.54	1,274,522
臺南市	7.78	788,547

\*資料來源：<https://ws.dgbas.gov.tw/win/fies/doc/med.xls>

---

問題 1：請問新北市的住宅價格中位數大約是多少錢？

問題 2：小明說：「**臺北市**房價所得比( 15.54 )大約是**臺南市**房價所得比( 7.78 )的 2 倍，所以臺北市的**房價中位數**大約是臺南市**房價中位數**的 2 倍。」請問小明的說明是否正確？請說明你的理由。

問題 3：記者報導：「房價屢創新高，想購買**臺北市**房子，月薪 40,000 元要不吃不喝 40 年才買得起市區房屋！」請問記者報導的內容是否正確？請說明你的理由。

擬答

問題 1：請問新北市的住宅價格中位數大約是多少錢？

$15.54 * 1,274,522 = 19806071.9$

問題 2 : 小明說 :「**臺北市**房價所得比( 15.54 )大約是**臺南市**房價所得比( 7.78 )  
的 2 倍 , 所以**臺北市**的**房價中位數**大約是**臺南市****房價中位數**的 2 倍。」  
請問小明的說明是否正確 ? 請說明你的理由。

北市房價中位數為  $15.54 * 1,274,522$

南市房價中位數為  $7.78 * 788,547$

被乘數差 2 倍 , 乘除約差 1.6 倍 , 房價中位數會差約 3~4 倍。

問題 3 : 記者報導 :「房價屢創新高 , 想購買**臺北市**房子 , 月薪 40,000 元要不吃  
不喝 40 年才買得起市區房屋 ! 」請問記者報導的內容是否正確 ? 請說  
明你的理由。

錯誤的

月薪 40000 元

新北市的住宅價格中位數大約 19806071.9

$40 * 12 = 480$

$480 * 40000 = 19200000$

$19200000 < 19806071.9$

所以買不起

